



一心 * 一念 * 一德

为美丽城市创建优质空间载体
为美好生活注入创意文化活力
为新兴阶层提供极致时尚体验

中国领先的产城融合与文旅体娱投资运营商

創新

基因 · 激情 · 認知

一德企业：业务架构

产城融合

文化旅游

文化商业

新经济

一德企业：发展模式



重能力

强资本

轻资产

第1个10年：信息化改造传统产业



第2个10年：产城融合



第3个10年：文旅体娱、新经济



区域开发(产城融合)

/ 解决开发模式问题 /

甲方总体(PPP)

/ 解决开发体制问题 /

产城融合：主要项目



文化旅游 文化商业



+



都会文娱目的地——南京总统府1912

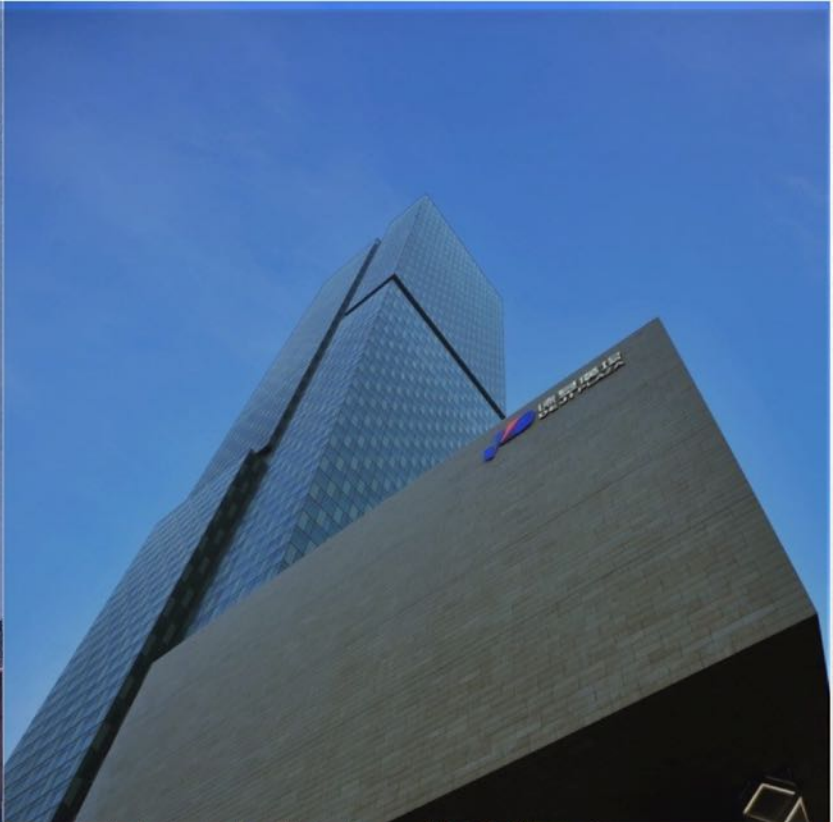


都会文娱目的地—南京德基广场

15万^{平米}
购物中心面积

超百亿
2018年销售额

连续第1名
2015-2018年
全国购物中心销售额



都会文娱目的地——郑州商都历史文化区



都会文娱目的地——郑州商都历史文化区



轻度假—南京不老村



有清
無暇
輕度
假
更
有
人
生
意
山
中
有
意

轻度假——高淳慢城蜗牛村



轻度假—成都龙泉驿·龙泉山国际文化旅游度假区（规划中）

桃花谷

田园休闲度假群落

芙蓉源

人文生态低碳社区

石经寺

民俗历史文化街区

盘龙镇

大型景区式度假区

文旅全产业目的地
全时间消费目的地

轻度假—成都龙泉驿·龙泉山国际文化旅游度假区（规划中）



历史文化保护利用与开发案例

古村

黄山秀里

古街

镇江西津渡

古镇

南京栖霞古镇
成都城厢古镇

古城

青岛即墨古城
郑州商都历史文化区

古村—黄山秀里

中国徽派建筑博物馆

■ 古村—黄山秀里



古街—镇江西津渡



古街—镇江西津渡



古镇—南京栖霞古镇（建设中）



古镇—成都城厢古镇（建设中）



古城—青岛即墨古城（已投入运营）



古城—郑州商都历史文化区（规划中）



古城—郑州商都历史文化区（规划中）







上海贝轩大公馆

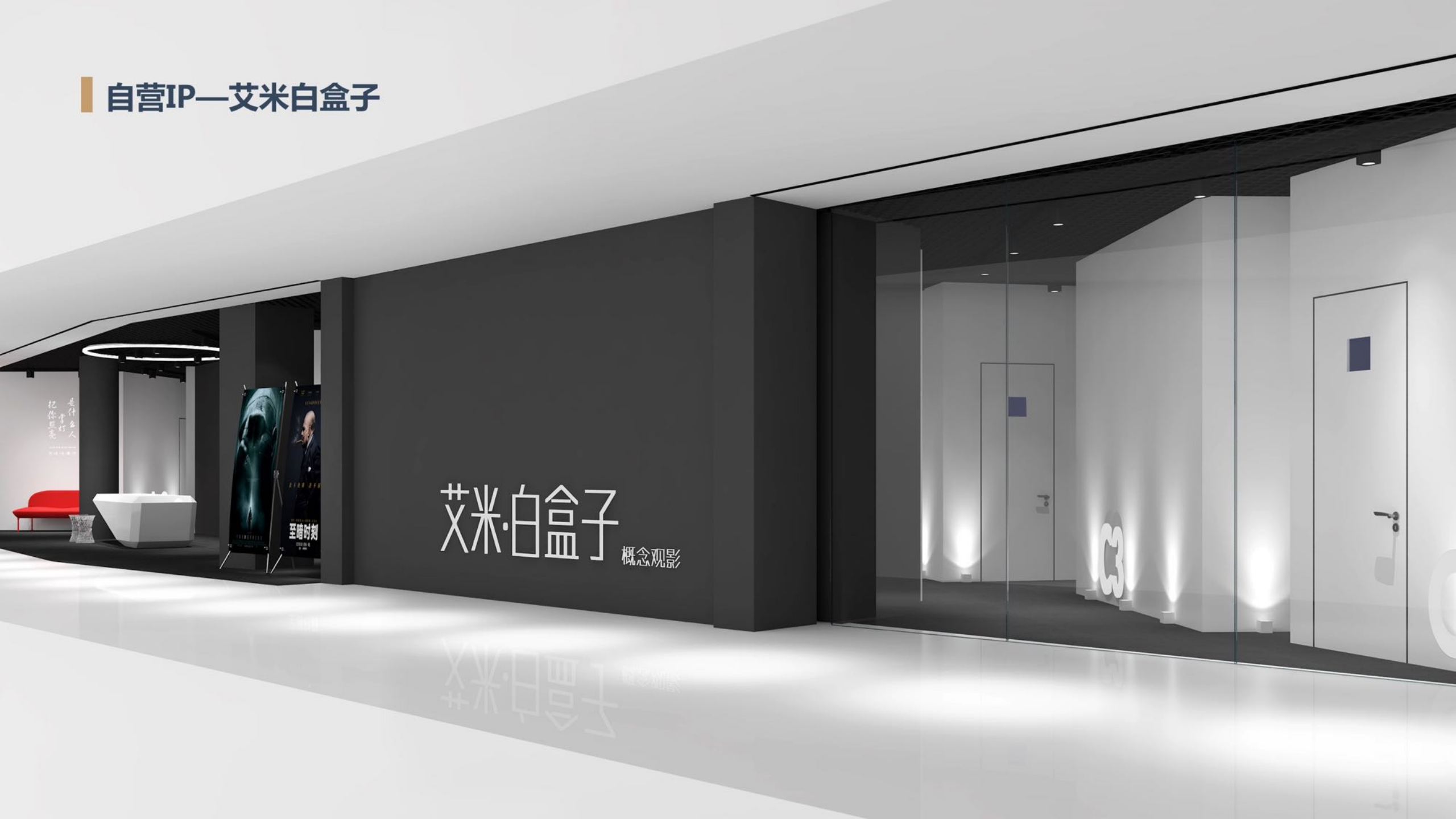
一径抱幽山
居然城市间

始建于1934年
贝祖诒故居

自营IP



自营IP—艾米白盒子



■ 自营IP—艾米黑盒子



18:





■ 自营IP—从你的全世界路过特色餐厅



张嘉佳
80后作家
王家卫电影《摆渡人》编剧
2013年出版《从你的全世界路过》

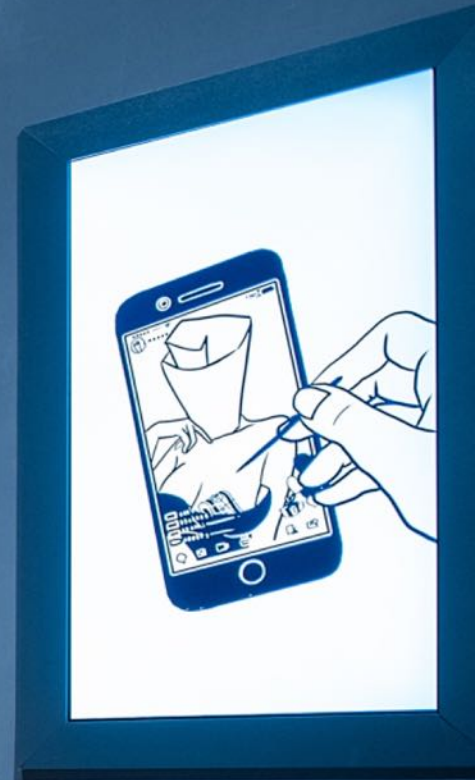
自营IP—从你的全世界路过特色餐厅



自营IP—新星星美术馆

Ma
Star

新
星
星
美
术
馆



自营IP—新星星美术馆



自营IP—Keepland



移动健身教练

自律给我自由

Keep 移动健身教练

Apple iOS

Android



自营IP—Keepland



■ 自营IP—REnextop

Renextop极限运动平台是一个新兴竞技体育的极限运动VR直播视频平台，涵盖冲浪，滑板，拳击，滑雪，攀岩，跑酷，摩托车，皮划艇，轮滑，登山，潜水，风筝冲浪，自行车，无人机等。





■ 自营IP—艇进赛艇俱乐部



自营IP—艇进赛艇俱乐部



降维整合

平台+众包

共享经济

■ 新经济—艾佳生活

全品家

省心 · 审美 · 省钱

毛坯房

+

专业设计

+

定制精装

+

个性软装

+

电器

+

锅碗瓢盆

+

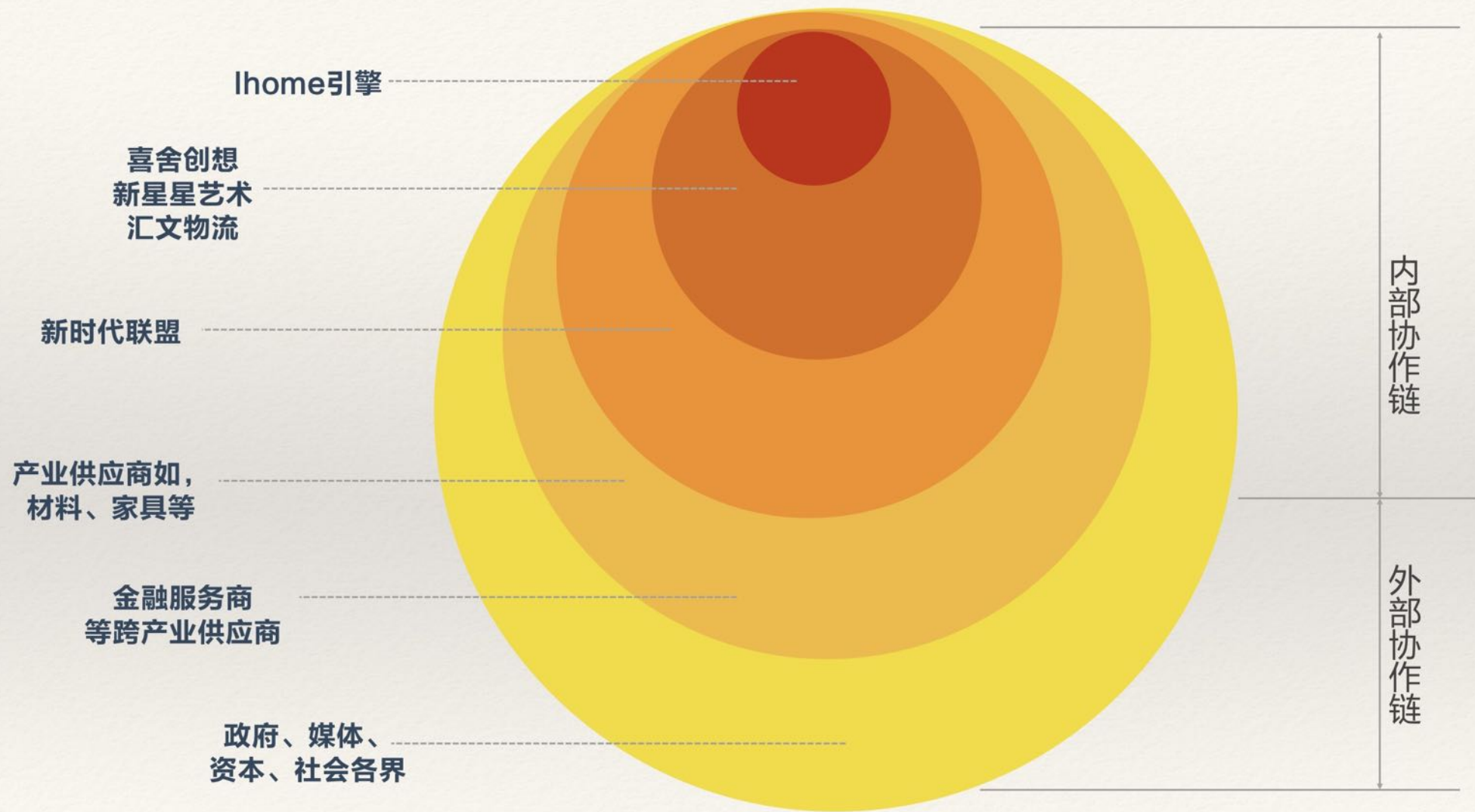
艺术品
饰品

构建大家居产业操作系统

不做独角兽，通过大家居生态圈，培养一批独角兽公司



■ 新经济—艾佳生活



新经济—拓攻机器人

上海拓攻机器人有限公司(TOPXGUN)创建于2015年，是全球专业的无人机飞行控制系统及无人机解决方案的研发生产提供商。服务及解决方案目前已涵盖航拍、农业、物流、测绘、安防等领域，致力打造精准智控。



■ 新经济—拓攻机器人

为行业应用提供专业无人机飞控和应用解决方案，推动无人机产业发展，让天下没有难用的无人机。





一心 ♦ 一念 ♦ 一德